

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. 40лет Победы, д. 5а

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 594,40 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|----------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | м2 | 1,90 | 43 132,80 | 81 952,32 | 43 132,80 | 81 952,32 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | м2 | 15,97 | 43 132,80 | 688 830,82 | 43 132,80 | 688 830,82 |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | м2 | 1,70 | 43 132,80 | 73 325,76 | 43 132,80 | 73 325,76 |
| 4. | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей | м2 | 18,38 | 43 132,80 | 792 780,86 | 43 132,80 | 792 780,86 |
| 5. | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий | м2 | 26,77 | 43 132,80 | 1 154 665,06 | 43 132,80 | 1 154 665,06 |
| 6. | Механизированная очистка дворовой территории | м2 | 3,57 | 43 132,80 | 153 984,10 | 19 247,29 | 68 712,83 |
| 7. | Мерзлотно-технический надзор | м2 | 3,64 | 43 132,80 | 157 003,39 | 43 132,80 | 157 003,39 |
| 8. | Лифты | м2 | 7,92 | 43 132,80 | 341 611,78 | 43 132,80 | 341 611,78 |
| | ИТОГО | | | | 3 444 154,09 | | 3 358 882,82 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
385 061,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
385 061,29 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. | Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | | | | - |
| 1. | Крыши: | | | | - |
| | -постановка заплат из наплавляемого материала; | Дог.управл.МКД | 122 991,48 | 36м2 | - |
| | - ремонт надбалконных плит 9 этажей; | Дог.управл.МКД | 15 903,30 | 3,5мп | |
| II. | Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | | | | - |
| 1. | Центральное отопление: | | | | - |
| | - смена отдельных участков трубопроводов; | Дог.управл.МКД | 20 659,56 | 3мп | - |
| Итого | | | 266 965,72 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 267 854,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 5 | 5 | 217 117,29 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 784 257,94 | 3 638 639,01 | 3 494 167,93 | 928 729,02 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 252 068,50 | 461 171,28 | 576 835,64 | 136 404,14 |
| ИТОГО | | 1 036 326,44 | 4 099 810,29 | 4 071 003,57 | 1 065 133,16 |